



FEASR



**GRUPPO DI AZIONE LOCALE
ESCARTONS E VALLI VALDESI s.r.l.**

Prot. n.53
CIG n. ZF51D1C421

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alle successive procedure di affidamento di incarico professionale per “redazione e adeguamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (intervento 7.6.3 del piano di sviluppo locale 2014-2020 del GAL Escartons e Valli Valdesi srl)

Il Consiglio di Amministrazione del Gal Escartons e Valli Valdesi (in seguito GALEVV), in esecuzione alla Delibera di CdA del 24/01/2017 pubblica il presente avviso pubblico esplorativo finalizzato ad acquisire “Manifestazioni di Interesse” per la ricerca di operatori economici eventualmente da consultare per il conferimento dell’incarico professionale volto alla “Redazione e adeguamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del GALEVV), ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

1. **Stazione appaltante:** GAL Escartons e Valli Valdesi, Via Fuhrmann 23 – 10062 Luserna San Giovanni (To), sito internet www.evv.it, PEC evv@pec.it
2. **Oggetto:** “Redazione e adeguamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” (intervento 7.6.3 del Piano di Sviluppo Locale 2014-2020 del Gal Escartons e Valli Valdesi)
3. **Fonte di finanziamento:** PSR Piemonte 2014-2020 – PSL Gal Escartons e Valli Valdesi – intervento 7.6.3;
4. **importo dell’incarico:** inferiore o pari a 13.000 € (IVA esclusa)

L'avviso, la documentazione ed ogni comunicazione relativa alla procedura sono pubblicati sul sito: www.evv.it

Art. 1 – Finalita' dell'avviso

Il GAL, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare una rosa di 5 professionisti, con idonea e comprovata capacità tecnico professionale del settore di seguito descritto, attraverso indagine esplorativa, per affidare successivamente a mezzo procedura negoziata, di cui agli artt. 36 e 63 del D.Lgs 50/2016, l’incarico per la “Redazione e adeguamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio”.

Pertanto il presente avviso è finalizzato a selezionare i professionisti da invitare alla procedura negoziata sulla scorta di curricula professionali riguardanti i requisiti specifici e l’esperienza nel settore attinenti in maniera particolareggiata alle attività da realizzare.

Art. 2 - Descrizione dell’incarico

Nell’ambito della misura 7.6.3. del PSL del GALEVV sono esplicitate le tipologie di attività che dovranno essere espletate dall’aggiudicatario dell’incarico. I Manuali redatti dai GAL nelle precedenti programmazioni

non saranno rifatti ex novo ma integrati per quanto necessario, e con una sezione dedicata alle tipologie costruttive tipiche della bassa valle, favorendo azioni di sensibilizzazione degli operatori circa le modalità applicative dei manuali medesimi. In particolare, il professionista e/o il raggruppamento, dovranno procedere con l'integrazione dei manuali attualmente vigenti, curando l'approfondimento e l'integrazione dei seguenti contenuti specifici facendo riferimento alle seguenti attività:

a) Adeguamento dei Manuali *"Riuso e Progetto – tutela e valorizzazione dell'architettura tradizionale e del paesaggio Parte I e II"* inerenti il recupero del patrimonio architettonico e paesaggistico realizzati dal GALEVV nelle precedenti programmazioni.

Verranno elaborate delle schede tecniche di intervento che integrano e supportano l'utilizzo dei manuali GAL, in particolare sui seguenti elementi:

1. Interventi migliorativi per l'efficiamento energetico degli edifici;
2. Utilizzo appropriato di materiali locali per interventi su patrimonio pubblico/edilizia privata;
3. Elementi di archeologia industriale;
4. Linee guida per adeguamento ai rischi sismici

Tali schede dovranno avere la caratteristica di essere agevolmente consultabili e di facile utilizzo per tecnici e professionisti, e fare riferimento a studi già effettuati sul territorio (es. AlpBC – Alpine Space) e manuali/linee guida già presenti. Le schede di intervento potranno in linea indicativa essere organizzate secondo la struttura tipo dei nuovi manuali, ovvero:

Introduzione

- Finalità
- Organizzazione dei contenuti
- Istruzioni per l'uso/istruttoria.

1. Territorio e paesaggio

1.1. Territorio

- Delimitazione (ambiti/sottoambiti)
- Paesaggi (con riferimento agli ambiti del PPR)
- Risorse, vocazioni territoriali, materiali locali.

1.2 Linee guida per il paesaggio

Per ogni ambito (o unità) di paesaggio individuata nel G.A.L. viene riportata una scheda che contenga una parte descrittiva e una parte di linee guida generali per il recupero/valorizzazione paesaggistica. In questa sezione possono in parte essere ripresi i contenuti dei Manuali del patrimonio naturale già realizzati.

2. Tipi edilizi

Riguarda le tipologie architettoniche più significative rispetto alla qualità del costruito del G.A.L. Con riferimento alle più frequenti richieste d'intervento di riuso, ampliamento, riqualificazione complessiva, verranno fornite linee guida metodologiche e tecniche per affrontare l'intervento in modo compatibile con il costruito esistente e il paesaggio.

Per ogni tipo edilizio individuato sarà riportata una scheda che contenga in dettaglio:

- descrizione + foto + disegni delle distribuzioni volumetriche
- Linee guida per la riqualificazione energetica
- Linee guida per l'utilizzo dei materiali locali

3. Elementi costruttivi

Le schede relative agli elementi costruttivi saranno articolate nelle seguenti sezioni:

- descrizione dell'elemento e delle sue caratteristiche costruttive, dei fenomeni di degrado ricorrenti, materiali della tradizione costruttiva;
- criteri d'intervento;
- proposte d'intervento esemplificative.

4. Esempi di intervento realizzati

Sezione facoltativa che può riportare la documentazione di alcuni interventi realizzati nel territorio del G.A.L. con esito positivo ed eventualmente alcuni esempi di recupero negativi.

5. Bibliografia generale e specifica-

Le riproduzioni dell'elaborato prodotto dovranno essere divulgabili anche su supporto informatico.

Il territorio di riferimento del Manuale è quello sul quale il GAL EVV esercita la propria competenza, come individuato nel PSL del GAL EVV (si rimanda al sito web del GAL per l'elenco completo dei comuni che fanno parte dell'area GAL).

2) Attività sul territorio rivolta a tecnici comunali, professionisti / progettisti, imprese edili o di altro tipo specializzate nel recupero o che intendono specializzarsi e finalizzata al corretto recepimento del manuale di cui sopra e alle modalità di recupero degli elementi tipici del patrimonio architettonico e paesaggistico.

In particolare:

- attività accessorie di informazione su supporto cartaceo ed informatico;
- attività di animazione e sensibilizzazione degli operatori sul territorio inerente le modalità applicative del manuale (comprendente un minimo di tre incontri pubblici sul territorio);
- attività di concertazione diretta presso gli Enti pubblici interessati;
- incontri presso la sede della stazione appaltante;
- incontri di supporto organizzati dalla Regione Piemonte Settore Territorio e Paesaggio, Settore Sviluppo della Montagna e Foreste, per singolo Gal finalizzati alla realizzazione del lavoro entro i termini previsti ed alla necessità di condividere i contenuti degli elaborati prodotti.

Art. 3 – Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico

L'incarico dovrà essere svolto entro Maggio 2017 salvo proroghe.

Art. 4- Soggetti ammessi alla selezione

L'avviso esplorativo è rivolto ad operatori economici (come definiti dall'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016) in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di ordine generale:

- Assenza delle cause preclusive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

2) Requisiti Tecnici/Professionali

- comprovata esperienza acquisita nel campo dell'animazione e redazione di progetti nell'ambito di programmi comunitari e regionali;
- Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
- comprovata esperienza acquisita in attività di architettura, restauro, recupero, conservazione dei beni architettonici tradizionali ed tecniche di efficienza energetica nel territorio del GAL Escartons e Valli Valdesi Srl;
- comprovata esperienza nella stesura e realizzazione di Manuali volti al recupero dei beni culturali, artistici e paesaggistici (come ad esempio Misura 323 azione 3.a del Programma di Sviluppo Rurale 2007- 2013 della Regione Piemonte o analoghe esperienze);

Art. 5 – Presentazione delle domande

I professionisti in forma singola o in raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare presentando manifestazione d'interesse in carta semplice redatta secondo i modelli allegati (A per singoli professionisti - B per Raggruppamenti Temporanei) al presente avviso con allegato il curriculum professionale e copia del documento d'identità.

La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, **dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC, entro le ore 12.00 del giorno 10/02/2016** al GAL Escartons e Valli Valdesi, all'indirizzo di posta elettronica Certificata evv@pec.it.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle manifestazioni farà fede la ricevuta di avvenuta consegna della PEC.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile. La PEC contenente la manifestazione d'interesse dovrà contenere nell'oggetto, a pena d'esclusione, i seguenti dati:

- nome e cognome del mittente
- la dicitura "Manifestazione d'interesse per la "Redazione e adeguamento del manuale per il Recupero degli insediamenti storici, dell'architettura rurale e degli elementi del paesaggio" (PSL del GAL Escartons e Valli Valdesi Srl – int. 7.6.3).

Art. 6 – Criteri di individuazione soggetti da invitare alla procedura negoziata

IL GAL inviterà a partecipare alla procedura negoziata i professionisti singoli e/o raggruppamenti temporanei individuati in possesso dei requisiti enunciati all'art. 4.

Ogni curricula dei diversi professionisti coinvolti dovrà essere redatto in modo che sia possibile evincere il possesso dei requisiti tecnici richiesti all'art. 4.

In caso di raggruppamento temporaneo è fatto obbligo inviare i curricula di tutti i facenti parte del raggruppamento temporaneo con relativo documento d'identità.

Art. 7 – Fase successiva

Il GAL inviterà gli operatori economici in possesso dei requisiti enunciati all'art.4 individuati a presentare un'offerta economica, formulata con procedura negoziata. L'invito verrà trasmesso solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata nella manifestazione d'interesse.

Il termine per la **presentazione delle offerte economiche è fissato per 21/02/2017**. Inoltre, il GAL si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui al presente avviso qualora lo ritenga opportuno a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso spese e/o indennizzo alcuno da parte dei professionisti che hanno presentato domanda.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti in modo non vincolante per il GAL. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al GAL la disponibilità per essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il GAL si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Art. 8 – Criterio di aggiudicazione

La procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più bassa

Art. 9 – Pubblicità e informazioni

Il presente avviso viene pubblicato presso il sito internet del GAL www.evv.it. ed è trasmesso per la pubblicazione agli Albi Pretori dei comuni e Unioni Montane del territorio.

Per eventuali informazioni è possibile contattare gli uffici del Gal Escartons e Valli Valdesi, via Fuhrmann 23, 10062 Luserna San Giovanni (TO), e.mail: segreteria@evv.it, tel 0121/933708 nei seguenti orari:

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00

Art. 10 – Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute ai sensi del D.lgs n. 196 del 30/06/2003. ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura.

ALLEGATI:

- MODELLO A: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SINGOLO PROFESSIONISTA
- MODELLO B: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI NON COSTITUITI

Luserna San Giovanni li, 27 gennaio 2017

IL PRESIDENTE
(PATRIZIA GIACHERO)
FIRMATO IN ORIGINALE