

# IMU 2022

Il consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 01.03.2022 e n. 22 del 03.05.2022 ha approvato le sotto riportate aliquote in vigore dal 01.01.2022.

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU ‰</b>
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,20‰
2	Unità immobiliare accatastata nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,50‰
3	Unità immobiliari accatastate nelle cat. C/2, C/6 e C/7	8,60‰
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	5,60 ‰
5	Aree fabbricabili (n.b. verificare prima del pagamento se l'area è ancora edificabile)	7,60 ‰
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰  ad esclusione di quelli nei quali viene esercitata un'attività commerciale (agriturismi, Bed & Breakfast, Affittacamere, ecc.), per i quali l'imposta è dovuta nella misura del 1,00 ‰

Il valore delle aree fabbricabili come previsto dall'art. 13, comma 3 del "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria" è così definito:

<b>Destinazione zona</b>	<b>località</b>	<b>indice fondiario mc/mq</b>	<b>rapporto di copertura mq/mq</b>	<b>classe PAI</b>		
ZC1 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC2 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC3 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC4 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC5 (zona residenziale di completamento)	Ghigo	1		II	€ 40,00	
ZC6 (zona residenziale di completamento)	Ghigo	0,8		II	€ 40,00	
ZC7 (zona residenziale di completamento)	Malzat	1		II	€ 40,00	
ZC8 (zona residenziale di completamento)	STRALCIATA					
ZC9 (zona residenziale di completamento)	Giordano	1		II e IIIb2	€ 40,00	€ 30,00
ZN1 (zona residenziale di nuovo impianto)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZN2 (zona residenziale di nuovo impianto)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
IR1 (zona di completamento degli impianti produttivi)	Ghigo		50%	II	€ 30,00	
IN1 (zona per attività artigianali ed industriali di nuovo impianto)	Villa Caserma		50%	II	€ 30,00	
IN2 (zona per attività artigianali ed industriali di nuovo impianto)	Villa Stazione		15%	II	€ 15,00	
ZD1 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Pomieri		50%	I e II4	€ 15,00	
ZD2 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	STRALCIATA					
ZD3 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	STRALCIATA					
ZD4 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	STRALCIATA					
ZD5 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Indiritti		50%	III ind. 2	€ 15,00	
ZD6 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Rodoretto		50%	II2 e II4	€ 20,00	
ZD7 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Campo Clot		50%	II2	€ 20,00	
ZD8 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Villa		50%	I	€ 20,00	
ZD9 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Gardiola		50%	I	€ 20,00	

ZD10 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Arnaud		50%	I	€ 20,00	
ZD11 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Crosetto		50%	I e II3	€ 20,00	
ZD12 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Ribba		50%	IIIb2	€ 15,00	

Si precisa inoltre che:

Ai sensi della **Legge 178 del 30 dicembre 2020, art. 1, comma 48, modificato per solo anno 2022 dalla Legge 234/2021, art.1, comma 743**, la base imponibile è ridotta al **37,5%**:

- **Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso**, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

## ASSISTENZA PER CALCOLO IMU 2022

Le scadenze previste sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno
- SALDO entro il 16 dicembre

Per ottenere il calcolo dell'IMU, i contribuenti potranno utilizzare le seguenti modalità:

- Inviare la richiesta tramite mail all'indirizzo : [responsabiletributi.prali@ruparpiemonte.it](mailto:responsabiletributi.prali@ruparpiemonte.it);
- Contattare l'Ufficio Tributi al n. 0121807513 int. 4 il lunedì ed il giovedì o al n. 3669393806 (**esclusi il martedì ed il venerdì**) e/o fissare un appuntamento per l'accesso presso gli uffici.

**N.B. Le informazioni riportate nelle pagine precedenti si riferiscono alla normativa vigente al momento della redazione del documento. (maggio 2022)**