



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.39

20-12-2024

OGGETTO: Verifica delle quantità e delle qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o diritto di superficie. L. 18.4.1962, N.167 L. 22.1.1971 N. 865 E L. 5.8.1978 N.857

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 17:00, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Tron Eraldo	sindaco	Presente
Martinat Livio	vice sindaco	Presente
Bruno Mauro	consigliere	Presente
Menusan Tiziana	consigliera	Presente
Richard Francesca	consigliera	Presente
Richard Stefano	consigliere	Presente
Pascal Ramona	consigliera	Presente
Richard Silvana	consigliera	Presente
Domard Andrea	consigliere	Presente
Grill Franco	consigliere	Assente
Breusa Kevin	consigliere	Presente

Totale Presenti 10, Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario comunale Matarazzo Serena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Tron Eraldo, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 14 del D.Lvo 25.2.1995 n.77 lett. c) il quale dispone che i Comuni, prima della deliberazione di bilancio, verifichino la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n.167 e successive integrazioni, L. 22.10.1972 n.865 e L. 5.8.1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendone il relativo prezzo di cessione;

VISTO l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26.2.1982, n.51, con il quale venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge 26 aprile 1983, n.131, che stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 14 del D.Lvo n.77/95, il quale stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/83, sopra richiamato;

VISTO che il Comune di Prali non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate sopra in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) e piani per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.) di cui sopra specificate;

DATO ATTO che il Comune di Prali non ha aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della suddetta normativa;

RITENUTO necessario dare atto che questo Comune non ha previsto entrate da iscrivere nel bilancio 2024 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i;

PROPONE AL CONSIGLIO DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa;

di dare atto che per l'anno 2024, per i motivi indicati in premessa, non vi saranno aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà e diritti di superficie.

di non adottare, conseguentemente, determinazioni ai fini del prezzo e delle entrate da iscrivere nel bilancio di previsione 2024;

di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2024 in conformità a quanto stabilito dall'art. 14 del D.Lvo n.77/95.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco, Andrea Domard;

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio economico finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICONOSCIUTA l'urgenza di provvedere in merito;

VISTO l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Tron Eraldo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Menusan Tiziana

IL SEGRETARIO COMUNALE
Matarazzo Serena
Documento firmato digitalmente

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 10-01-2025 al giorno 25-01-2025 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi, 10-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Matarazzo Serena
Documento firmato digitalmente

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.
Data: 12-12-2024

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eraldo Tron

Visto si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.
Data: 12-12-2024

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eraldo Tron

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 20-12-2024 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
 art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.
Addi, 20-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Matarazzo Serena
Documento firmato digitalmente