



# COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.40

20-12-2024

**OGGETTO: Approvazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno venti del mese di dicembre alle ore 17:00, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Tron Eraldo	sindaco	Presente
Martinat Livio	vice sindaco	Presente
Bruno Mauro	consigliere	Presente
Menusan Tiziana	consigliera	Presente
Richard Francesca	consigliera	Presente
Richard Stefano	consigliere	Presente
Pascal Ramona	consigliera	Presente
Richard Silvana	consigliera	Presente
Domard Andrea	consigliere	Presente
Grill Franco	consigliere	Assente
Breusa Kevin	consigliere	Presente

**Totale Presenti 10, Assenti 1**

Assiste alla seduta il Segretario comunale Matarazzo Serena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Tron Eraldo, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 58, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, che testualmente recita:

**"Art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del 14.03.2023, n. 4, avente per oggetto: "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali";

**Visto** il conto del patrimonio dell'esercizio 2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 02.04.2024, n. 7;

**VISTA** la documentazione esistente presso l'archivio e gli Uffici comunali;

**RITENUTO** di dovere dare corso all'approvazione del detto piano;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa;

Di approvare il piano delle valorizzazioni immobiliari allegato alla presente deliberazione sotto le lettere A) e B) per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che il piano suddetto, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, sarà allegati al bilancio di previsione 2025-2027.

**Successivamente**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione del Sindaco, Tron Eraldo;

**Vista** la suddetta proposta di deliberazione;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

Il responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voti** unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di approvare la suddetta proposta di deliberazione.

**Successivamente**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICONOSCIUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Tron Eraldo

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Menusan Tiziana

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matarazzo Serena  
Documento firmato digitalmente

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 10-01-2025 al giorno 25-01-2025 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi, 10-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matarazzo Serena  
Documento firmato digitalmente

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.  
Data: 12-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eraldo Tron

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 20-12-2024 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addi, 20-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matarazzo Serena  
Documento firmato digitalmente