



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

N. 181 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEI

N. 57

del 07-06-2021

OGGETTO:

Affidamento incarico per perfezionamento pratiche catastali delle aree su cui insiste la viabilità per la Borgata Indiritti. CIG Z5331FAAD5

Il sottoscritto Responsabile del Servizio: Franco Grill

PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n. 448 e s.m.i all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
“...21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari...”;
“...22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Perrero e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- che in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'amministrazione ha evidenziato l'opportunità di agire, ai sensi di legge, per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

DATO ATTO che si intende provvedere all'acquisizione gratuita e l'accorpamento al demanio stradale comunale parte delle aree su cui insiste la viabilità per la Borgata Indiritti;

VISTA la necessità di provvedere al perfezionamento delle pratiche catastali;

ACCERTATA la carenza in organico di personale tecnico per la redazione della progettazione, nonché per la direzione lavori;

RITENUTO di dovere conferire l'incarico ad un professionista esterno che sia in possesso di idonea qualificazione professionale;

RITENUTO, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore);

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile all'appalto in oggetto) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidata direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire la disponibilità all'espletamento dell'incarico in oggetto al Geom. Avico Daniele dello Studio Tecnico Associato – Associazione tra Professionisti

Geom. Santiano F. – Geom. Apolloni G. – Geom. Pautasso D. – Geom. Avico D. con sede in Via Brignone n. 83/b – 10064 Pinerolo (TO) (P.I.V.A. 07974850013) ;

ATTESO che con nota del 28/05/2021, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 2527 del 28/05/2021 con la quale il Geom Avico Daniele dello Studio Tecnico Associato – Associazione tra Professionisti Geom. Santiano F. – Geom. Apolloni G. – Geom. Pautasso D. – Geom. Avico D. con sede in Via Brignone n. 83/b – 10064 Pinerolo (TO) (P.I.V.A. 07974850013) si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico suddetto per un compenso pari ad € 1.000,00 oltre ad oneri professionali ed I.V.A. a determinare un totale del documento di € 1.281,00 ;

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di richiamare tutto quanto citato in premessa a fare parte del presente determinato;
- di affidare al Geom. Avico Daniele dello Studio Tecnico Associato – Associazione tra Professionisti Geom. Santiano F. – Geom. Apolloni G. – Geom. Pautasso D. – Geom. Avico D. con sede in Via Brignone n. 83/b – 10064 Pinerolo (TO) (P.I.V.A. 07974850013) l'incarico per perfezionamento pratiche catastali delle aree su cui insiste la viabilità per la Borgata Indiritti, per un compenso pari ad € 1.000,00 oltre Cassa Previdenziale ed I.V.A. a determinare un totale del documento di € 1.281,00 , come da preventivo del 28/05/2021 acclarato al protocollo di questo Comune al 2527 del 28/05/2021;
- di imputare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento stimata in € 1.281,00 al Codice di Bilancio 10.05 - 2.02.01.09.012 (Capitolo 3471) del Bilancio 2021 – Gestione competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Franco Grill

Determina n. 57 del 07-06-2021

AREA SEI

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Prali, li 10-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Solaro Graziano

Impegno N. 144 del 10-06-2021 a Competenza CIG Z5331FAAD5		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
<i>Capitolo</i>	<i>3471 Articolo</i>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI
<i>Causale</i>	Affidamento incarico per perfezionamento pratiche catastali delle aree su cui insiste la viabilità per la Borgata Indiritti. CIG Z5331FAAD5	
<i>Importo</i>	2021	€. 1.281,00
<i>Beneficiario</i>	688 S.T.A. STUDIO TECNICO - ASSOCIATO	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 10-06-2021

Prali, li 10-06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Graziano Solaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Prali, li 10-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Solaro Graziano)