



COMUNE DI PRALI  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

N. 30

29-06-2022

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA EX D.LGS. 29/12/2003, N. 387, PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE IDROELETTRICA SUL FIUME T. GERMANASCA PRESENTATA DALLA SOCIETA' SRC HYDRO S.R.L. DETERMINAZIONI IN MERITO**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 20:30, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica del quale sono membri i Signori:

| Cognome e Nome               | Carica      | Pr. As.  |
|------------------------------|-------------|----------|
| Domard Andrea                | Sindaco     | Presente |
| Peyrot Patrick               | Consigliere | Presente |
| Grill Franco                 | Consigliere | Presente |
| Breusa Kevin                 | Consigliere | Presente |
| Grill Debora                 | Consigliera | Presente |
| Pascal Sara                  | Consigliera | Assente  |
| Sanmartino Federico Lionello | Consigliere | Presente |
| Barus Federico               | Consigliere | Assente  |
| Ghigo Daniele                | Consigliere | Presente |

**Totale Presenti 7, Assenti 2**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Solaro Graziano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Domard Andrea, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 29/12/2003, n. 387 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità", le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono considerate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;
- la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una Autorizzazione Unica, rilasciata dalla Regione o dalle Province da questa delegate, ovvero, per impianti con potenza termica installata pari o superiore ai 300 MW, dal Ministero dello Sviluppo Economico, nel rispetto delle normative vigenti sulla tutela dell'ambiente, del paesaggio e del patrimonio storico-artistico, che costituisce, ove occorra, Variante allo strumento urbanistico;
- tale Autorizzazione è rilasciata a seguito di un procedimento unico, al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni- Il rilascio dell'Autorizzazione costituisce titolo a costruire ed esercire l'impianto in conformità al progetto approvato e deve contenere l'obbligo alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito di eventuale dismissione o, per gli impianti idroelettrici, l'obbligo all'esecuzione di misure di reinserimento e recupero ambientale;
- nell'ambito del procedimento unico, tali progetti sono sottoposti alle procedure di Valutazione Impatto Ambientale (VIA) di cui alla L.r. 14/12/1998, n. 40 e al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. In riferimento alla Variante urbanistica eventualmente necessaria, tutti gli aspetti urbanistici e ambientali inerenti sono valutati nell'ambito del procedimento di approvazione dei progetti medesimi ai sensi del comma 15bis dell'art. 17bis della L.r. 5/12/1977, n. 56 e s.m. i; Premesso in particolare che:
- in data 30/3/2017 SRC Hydro S.r.l ha presentato domanda di avvio della fase di VIA ai sensi della L.R. 40/1998 e s.m.i. e del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativa al progetto in argomento denominato "*Impianto idroelettrico Villa di Prali sul T. Germanasca*" (*elaborati progettuali 2017*);
- in data 28/2/2018 SRC Hydro Srl ha presentato domanda di Autorizzazione Unica ex D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. per la costruzione e l'esercizio del predetto nuovo impianto idroelettrico in Comune di Prali (*elaborati progettuali 2017*);
- in data 4/4/2018 SRC Hydro S.r.l ha infine depositato domanda di concessione di derivazione d'acqua ad uso energetico dal T. Germanasca in Comune di Prali caratterizzata da una portata massima di 2000 l/s, una portata media di 620 l/s per produrre su un salto di 40,77 m la potenza nominale media di 248 kW, perfezionando le precedenti istanze e consentendo così l'avvio della procedura integrata prevista a norma del D.P.G.R. n. 10/R 2003 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 81323 del 5/7/2018, acquisita la documentazione integrativa richiesta alla S.R.C. Hydro Srl nell'ambito degli adempimenti procedurali previsti a norma dell'art. 27bis c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., il Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali della Città metropolitana ha comunicato l'avvio e la contestuale sospensione del procedimento di VIA in attesa degli adempimenti relativi alla concorrenza di cui all'art. 12 del D.P.G.R. n. 10/R 2003 e s.m.i.;
- con Ordinanza prot. n. 89380 del 26/7/2018 di avvio del procedimento ex DPGR n. 10/R 2003 e s.m.i. la predetta domanda di concessione è stata pubblicata sul BUR n. 32 del 9/8/2018 e all'Albo Pretorio del Comune di Prali senza che pervenissero osservazioni/opposizioni;
- in data 18/9/2018 B. Energie Srl ha presentato domanda di concessione di derivazione d'acqua dal T. Germanasca in Comune di Prali ad uso energetico per l'attuazione di un'iniziativa risultata tecnicamente incompatibile con quanto in oggetto e, a mezzo di Ordinanza prot. n. 112308 del 4/10/2018, dichiarata concorrente con la predetta domanda di SRC Hydro S.r.l.;
- con riferimento all'iniziativa in oggetto, in data 25/9/2018 si è svolta la Visita Locale di istruttoria anche ai fini della procedura di VIA e in data 17/10/2019 e 22/3/2021 si sono svolte le riunioni della Conferenza di Servizi finalizzate all'esame della documentazione progettuale e alla verifica circa le possibili problematiche in essere in relazione agli aspetti di concessione di derivazione d'acqua e di valutazione di impatto ambientale;
- in data 27/5/2021, in attuazione dell'art. 26, c. 6 e 7 del D.P.G.R. n. 10/R 2003 e s.m.i., la Conferenza di Servizi appositamente convocata con nota prot. n. 47134 del 29/4/2021 del Nucleo VAS e VIA della Città

metropolitana, ha provveduto ad effettuare la valutazione, coordinata e contestuale, dei due progetti concorrenti in funzione della quale entrambi sono risultati in linea di massima compatibili ai fini della procedura di V.I.A.; inoltre, sulla base dei requisiti di cui all'art. 18 del citato D.P.G.R., il progetto presentato da SRC Hydro S.r.l. e oggetto dei lavori della riunione odierna è stato ritenuto preferibile ai fini della concorrenza nell'ambito della procedura di concessione di derivazione d'acqua e della relativa graduatoria;

- con successive PEC in data 28/9/2021 e 18/10/2021 la Società proponente ha depositato agli atti la documentazione integrativa e gli aggiornamenti progettuali complessivamente richiesti con particolare riferimento alla documentazione prevista ai fini dell'Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs 387/2003 e s.m.i. (*elaborati datati settembre 2021*) consentendo così l'avvio anche della relativa procedura. Documentazione aggiornata per effetto della quale non sono state apportate modifiche ai termini di concessione già esaminati dalla Conferenza di Servizi in sede di riunioni in data 22/3/2021 e 27/5/2021 e confermati, nell'attuale versione progettuale oggetto dei lavori della riunione odierna, in una portata massima derivabile pari a 2.000 l/s, una portata media derivabile pari a 620 l/s per produrre su un salto medio di 30,6 m la potenza nominale di 236,41 kW con una producibilità stimata di 1,28 Gwh/annui;
- realizzazione dell'intervento, chiarimenti e perfezionamenti progettuali finalizzati alla conclusione dei procedimenti di concessione di derivazione d'acqua e di VIA, verifica della completezza formale della documentazione necessaria per l'avvio del procedimento di Autorizzazione Unica, ivi compreso quanto previsto in linea urbanistica dal comma 15bis dell'art. 1 7bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dalla Circolare del Presidente della Regione Piemonte n. 4/AMB del 8/1 1/2016, oltre ad eventuali integrazioni ancora necessarie; .

**DATO ATTO** che l'approvazione del progetto da parte della Conferenza dei Servizi in chiusura del procedimento tenuto presso la Città Metropolitana di Torino comporterà rilascio dell'Autorizzazione Unica a realizzare e ad esercitare l'impianto a norma dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** altresì che l'impianto sarà ubicato in sponda destra del Torrente Germanasca in località Villa di Prali;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 01/03/2022 mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

*“...Relativamente all'istanza depositata agli Atti della Città Metropolitana di Torino dalla Società SRC Hydro S.r.l per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto di produzione idroelettrica indicato in narrativa, e opere connesse, assentire all'approvazione della Variante alle Norme di Attuazione PRGC da parte della Conferenza dei Servizi sede del procedimento unico ex art. 12, comma 4, del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i, sulla base di quanto indicato al comma comma 15bis dell'art. 17bis della L.R. 56/1977 e s.m.i*

*di approvare lo studio a supporto variante urbanistica incidente essenzialmente sulle norme Tecniche di Attuazione del Piano Vigente, che consentirà di derogare alle distanze minime dal corso d'acqua solo limitatamente all'area oggetto dell'intervento proposto da SRC Hydro S.r.l. proponendo che l'articolo 14.3 dello Schema di Relazione – Stralcio delle norme di attuazione fosse aggiunta la seguente dicitura “Il limite di rispetto previsto dal presente art. viene derogato esclusivamente per l'intervento proposto da SRC Hydro S.r.l. che prevede la realizzazione di una nuova centrale idroelettrica con relativa opera di presa idraulica sulla sponda orografica destra del torrente Germanasca tra l'abitato di Ghigo di Prali e Prali Villa per una lunghezza di circa 644 m”;*

*dare atto che, in ragione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere finalizzate alla realizzazione e all'esercizio degli impianti di produzione elettrica alimentati da fonti rinnovabili, la Variante al PRGC prevedrà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 e seguenti del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. su tutte le aree interessate dall'intervento, sulle aree interessate dalle opere connesse all'impianto e/o funzionali all'esercizio dello stesso e sulle aree interessate dalle realizzazioni a titolo di compensazione ambientale...”;*

**CONSIDERATO** che durante i lavori della Conferenza dei Servizi è emerso che il terreno Foglio di mappa n. 29, particella 55, interessato dalla posa della condotta è gravato da uso civico;

**RICHIAMATE** le sotto elencate leggi recanti disposizioni in merito agli usi civici:

- Legge 16/06/1927, n.1766 rubricata: *“Riordinamento degli usi civici”*
- Regio Decreto 26/02/1928, n. 332 rubricato: *“Approvazione del Regolamento per la esecuzione della Legge 16/06/1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici”*
- Legge 17/04/1957, n.278 rubricata: *“Costituzione Comuni per l’amministrazione separata dei beni civici frazionali”*
- L.R. del Piemonte 2/12/2009 n.29 rubricata: *“Attribuzione di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici”*
- L.R. del Piemonte 29/10/2015 n. 23 rubricata *“Riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)”*
- D.P.G.R. del Piemonte 27/06/2016, n. 8/R, pubblicato sul BUR n. 26 del 30.06.2016, *Regolamento regionale recante: “Norme di attuazione della legge regionale 2 dicembre 2009, n. 29 (Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici)”*
- L.R. del Piemonte n. 4 del 05/04/2018, articolo 33
- D.G.R. del Piemonte 5/10/2018 n. 17-7645, recante *“Parametri economici per la conciliazione stragiudiziale in materia di usi civici”*
- L.R. del Piemonte n. 15 del 09/07/2020, articoli 81 e 82;

**RICHIAMATA** altresì la Circolare del Presidente della Giunta Regione Piemonte 4/03/1997 n. 3/FOP recante *“Esercizio delle funzioni riguardanti gli usi civici”*;

**PRESO ATTO** per tanto che:

- Le funzioni amministrative relative alle terre di uso civico, già di competenza del Ministero dell’Agricoltura e delle Foreste e dei Commissari agli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con D.P.R. 15/01/1972 n.11, con Legge 22/07/1975 n.382 e con D.P.R. 24/07/1977 n.616
- con la citata Legge Regionale del Piemonte 02/12/2009, n. 29 sono state trasferite alle Province e ai Comuni alcune funzioni amministrative in materia di usi civici
- con la citata L.R. del Piemonte 29/10/2015 n. 23 è stato definito il trasferimento delle competenze alla Città Metropolitana di Torino relativamente agli usi civici siti nei Comuni del territorio

**CONSIDERATO che:**

- la concessione di terreni gravati da uso civico è subordinata ad autorizzazione di mutamento della destinazione d’uso per il periodo di tempo interessato e conseguentemente alla sospensione per tale periodo dell’esercizio dell’uso civico;
- per terreni gravati da uso civico occupati da terzi senza la prevista autorizzazione regionale alla concessione in via amministrativa, occorre avviare il procedimento di reintegra nel possesso comunale dei terreni medesimi;

**VERIFICATO che** la concessione dell’area in argomento:

- costituisce un reale ed inconfutabile beneficio economico per la collettività in quanto i canoni concessori determinati in base alla perizia del tecnico incaricato sono di ampio ristoro rispetto alla superficie interessata dall’occupazione delle opere in progetto;
- l’impianto insediato costituisce un beneficio esteso in generale a tutta la popolazione;
- l’impianto è regolarmente autorizzato sia sotto il profilo edilizio-urbanistico che ambientale;
- l’impianto medesimo non determina un depauperamento dell’area stessa sotto il profilo ambientale in considerazione dell’obbligo da parte del concessionario, di ripristinare, con spese a suo carico, la situazione ambientale originale dell’area al termine dell’utilizzo, come garantito da apposita garanzia fidejussoria o equivalente;
- parte dell’area oggetto di concessione oltre che a servizio dell’attività del Concessionario - in quanto compatibile - viene utilizzata anche a fini uso - civisti trattandosi di occupazione sotterranea con posa di condotta senza pregiudizio per il soprassuolo;

**RITENUTO pertanto** opportuno avviare il sotto riportato procedimento volto al rilascio della concessione, in

favore della Società "S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41 - codice fiscale 03547760045, - per l'occupazione di una superficie di 1712.4 mq del terreno comunale di superficie complessiva pari a 11923 metri quadrati, catastalmente individuato al Foglio di mappa n. 29 particella 55 gravato da uso civico, nell'ambito del quale verrà posata una condotta interrata del diametro di cm. 110 facente parte di un più ampio impianto idroelettrico;

**CONSIDERATO che:**

- ai sensi della normativa regionale sopra riportata la competenza al rilascio delle autorizzazioni volte alla concessione ultra decennale dell'area in argomento è in capo alla Città Metropolitana di Torino;
- ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27/06/2016, n.8/R l'istanza di Autorizzazione da formularsi alla Città Metropolitana di Torino, oltre ad altri documenti, deve essere corredata dalla sotto elencata documentazione:
  - deliberazione dell'Amministrazione Comunale con la quale viene dato mandato al Sindaco di chiedere l'Autorizzazione per il rilascio della concessione;
  - perizia di stima contenente la valutazione della perdita dei frutti pendenti, il canone annuo di concessione;

**VISTA** la Perizia di Stima relativa l'immobile interessato dall'impianto in argomento, catastalmente distinto al Foglio di mappa n. 29, particella 55, di mq 11923 complessivi, redatta dal professionista incaricato, esperto in materia, nella persona del Geom Ferrero Valerio iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2231 con studio professionale in Sanfront in Piazza Ferrero n. 1 - codice fiscale FRRVLR70M30H852Z - partita IVA 02324040043, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che dalla Perizia di Stima si evidenzia che l'importo del canone annuo di concessione, da applicare per la nuova concessione, pari ad Euro 368,39 (commisurato al valore venale del terreno derivante dall'utilizzo in atto e in progetto e comprensivo del compenso per la perdita dei frutti) oltre ad un canone minimo variabile commisurato alla redditività dell'impianto, stimata nella misura del 6 per cento della quota proporzionale di incidenza (pari al 24 per cento) dell'utile di impresa ante imposte, da aggiornare annualmente in base alle risultanze di bilancio della società Concessionaria;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 25 del D.P.G.R. 27/06/2016 n. 8/R prima della stipula della concessione dovrà essere predisposto un Piano di ripristino corredato da adeguata fidejussione bancaria o altra garanzia che si possa ritenere equivalente;

**DATO ATTO** che si stabilisce che i rapporti tra il comune di Prali e la "S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41 codice fiscale 03547760045", vengano regolamentati alle seguenti condizioni:

- a) la durata della nuova concessione amministrativa: 30 (trenta) anni;
- b) il canone annuo di concessione da corrispondere in forma anticipata all'inizio di ogni annualità: Euro 368,39;
- c) il canone variabile valutato nel seguente modo : Utile annuo d'impresa ante imposte x 24% x 6%, da aggiornare annualmente in base alle risultanze di bilancio della società Concessionaria;
- d) il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione della zona interessata dalla posa della condotta di mq 1712,40 per un importo complessivo di € 42.845,38 attraverso apposita garanzia fidejussoria o altra garanzia che si possa ritenere equivalente di importo pari ad almeno 1/3 del valore totale del ripristino, pari ad € 14.281,80;
- e) la rivalutazione annuale dei canoni di cui alle precedenti punti b) e c) nella misura del 100% dell'indice ISTAT;
- f) versamento al Comune di Prali da parte della Società S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41 del canone di cui alla precedente lettera b) entro il 31/03 di ogni anno;
- g) versamento al Comune di Prali da parte Società S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41, del canone di cui alla precedente lettera c) entro il 31/06 di ogni anno riferito all'anno precedente;

**VISTO** il D.LGs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

**VISTO** il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario comunale;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

## **DELIBERA**

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. Di accogliere l'istanza di rilascio della concessione sopra individuata, in quanto tale concessione:
  - costituisce un reale ed inconfutabile beneficio economico per la collettività in quanto i canoni concessori determinati in base alla perizia del tecnico incaricato sono di ampio ristoro rispetto alla superficie interessata dall'occupazione delle opere in progetto;
  - l'impianto insediato costituisce un beneficio esteso in generale a tutta la popolazione;
  - l'impianto sarà regolarmente autorizzato sia sotto il profilo edilizio-urbanistico che ambientale;
  - l'impianto medesimo non determina un depauperamento dell'area stessa sotto il profilo ambientale in considerazione dell'obbligo da parte del concessionario, di ripristinare, con spese a suo carico, la situazione ambientale originale dell'area al termine dell'utilizzo, come garantito da apposita garanzia fidejussoria o equivalente;
  
2. Di avviare, ai sensi della L.R.29/2009 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27/06/2016, n. 8/R il procedimento di concessione in via amministrativa alla Società "S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41 codice fiscale 03547760045", per l'occupazione di una superficie di 1712.4 mq del terreno gravato da uso civico, individuato nella particella n. 55 del Foglio di mappa n. 29, di superficie complessiva pari a mq 11923, interessato dalla posa di una condotta interrata a servizio di un nuovo impianto idroelettrico e di procedere alla sospensione dell'esercizio dell'uso civico sull'area medesima;
  
3. Di approvare la perizia di stima dell'immobile individuato nella particella 55 del Foglio di mappa n. 29, di superficie complessiva pari a mq 11923, interessato dalla posa di una condotta interrata del diametro di cm. 110 a servizio di un nuovo impianto idro-elettrico redatta dal professionista incaricato, esperto in materia, nella persona del Geom. Ferrero Valerio iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cuneo al n. 2231 con studio professionale in Sanfront in Piazza Ferrero n. 1 - codice fiscale FRRVLR70M30H852Z - partita IVA 02324040043 allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta la determinazione delle somme sotto riportate:
  - canone annuo di concessione da corrispondere in forma anticipata all'inizio di ogni annualità: Euro 368,39
  - canone variabile valutato nel seguente modo: Utile annuo d'impresa ante imposte x 24% x 6%, da aggiornare annualmente in base alle risultanze di bilancio della società Concessionaria;
  
4. Di dare atto che i rapporti tra il comune di Prali e la "S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41 codice fiscale 03547760045", vengano regolamentati alle seguenti condizioni:
  - a) la durata della nuova concessione amministrativa: 30 (trenta) anni;
  - b) il canone annuo di concessione da corrispondere in forma anticipata all'inizio di ogni annualità: Euro 368,39;
  - c) il canone variabile valutato nel seguente modo: Utile annuo d'impresa ante imposte x 24% x 6%, da aggiornare annualmente in base alle risultanze di bilancio della società Concessionaria;
  - d) il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione della zona interessata dalla posa della condotta di mq 1712,40 per un importo complessivo di € 42.845,38 attraverso apposita garanzia fidejussoria o altra garanzia che si possa ritenere equivalente di importo pari ad almeno 1/3 del valore totale del ripristino, pari ad € 14.281,80;
  - e) la rivalutazione annuale dei canoni di cui alle precedenti punti b) e c) nella misura del 100%

- dell'indice ISTAT;
- f) versamento al Comune di Prali da parte della Società S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41, del canone di cui alla precedente lettera b) entro il 31/03 di ogni anno;
  - g) versamento al Comune di Prali da parte della Società "S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41, del canone di cui alla precedente lettera c) entro il 31/06 di ogni anno riferito all'anno precedente;
5. Di dare atto che gli importi determinati con la sopra riportata perizia di stima si intendono approvati fatte salve diverse indicazioni dettate dalla Città Metropolitana di Torino, autorità preposta all'approvazione ai sensi della L.R.23 del 29/10/2015;
  6. Di dare atto che la Società Hydro Srl con sede in Via Monviso n. 41 – Villafalletto (CN) dovrà versare entro il 31/06 di ogni anno il dovuto al Comune di Prali;–
  7. Di conferire mandato al Sindaco per la presentazione alla Città Metropolitana di Torino dell'istanza di autorizzazione per la concessione in via amministrativa del terreno vincolato ad uso civico descritto in premessa ed alla conseguente sospensione dell'esercizio dell'uso civico della stessa area;
  8. Di dare mandato alla Giunta Comunale e/o al Responsabile del Servizio, ciascuno per le proprie competenze, di adottare tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento e di trasmettere alla Città Metropolitana di Torino l'istanza di Autorizzazione corredata della documentazione prevista dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27/06/2016, n. 8/R;
  9. Di far sottoscrivere la presente deliberazione per accettazione di quanto previsto al precedente sub 4) da parte della Società S.R.C. Hydro S.r.l. con sede a Villafalletto (Cn) in Via Monviso n. 41;

***Successivamente***

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICONOSCIUTA** l'urgenza di provvedere in merito;

**VISTO** l'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Domard Andrea

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Consigliere Peyrot Patrick

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Solaro Graziano

---

**Copia conforme all'originale** un estratto del quale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 30-06-2022.

Addì, 30-06-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Solaro Graziano

---

Parere favorevole in ordine alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Solaro Graziano

---

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**  
in ordine alla regolarità tecnica ai sensi  
dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto  
2000. Data: 22-06-2022

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Graziano Solaro

---

#### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- ❑ La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 29-06-2022 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- ❑ art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Addì, 29-06-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Solaro Graziano