



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

N. 220 Reg. Gen.

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEI

N. 82

del 12-07-2021

OGGETTO:

Affidamento incarico per esercizio e manutenzione della centrale termica del municipio per le stagioni 2021/2022 - 2022/2023- 2023/2024. Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione. CIG Z8032703BC

Il sottoscritto Responsabile del Servizio: Franco Grill

Considerato che la gestione della centrale termica della Casa comunale deve essere eseguita in modo da garantire l'osservanza degli obblighi di legge, l'economicità e la continuità dei servizi insediati (Municipio, posto di prestito, ambulatorio medico e dispensario farmaceutico);

Ritenuto di conferire a un terzo in possesso dei requisiti di legge e di certa competenza l'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico ai sensi dell'articolo 11 del D.P.R. n. 412/1993;

RITENUTO, quindi, di dover sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento del servizio in parola (la procedura di affidamento dell'appalto può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore);

CONSIDERATO, inoltre, che in relazione a quanto ammesso dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 (applicabile all'appalto in oggetto) nel presente appalto ricorrono i presupposti affinché il servizio possa essere affidato direttamente ad un operatore economico, da individuare da questa amministrazione aggiudicatrice nel rispetto del criterio di rotazione tra i potenziali diversi operatori economici presenti sul mercato e nel rispetto dei principi generali di aggiudicazione dei contratti pubblici previsti dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità), in quanto sussistono le seguenti motivazioni tali da giustificare l'affidamento diretto del relativo contratto: economicità e tempestività della procedura di affidamento diretto;

Vista la nota in data 30/08/2018 con cui la Ditta Fossat Impianti s.n.c. di Fossat Livio & C. con sede in P.le Cappella Moreri, 2 - Bricherasio (TO) propone lo svolgimento del servizio per il prossimo triennio contro un corrispettivo annuo fisso di € 836,70 annuo più I.V.A.;

Dato atto che il servizio è stato reso in modo corretto e puntuale e ritenute le condizioni proposte vantaggiose;

Preso atto che la ditta offerente è in possesso:

- dei requisiti di idoneità professionale;
- dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che sono comprese nel prezzo offerto le seguenti prestazioni:

A) Esercizio impianto comprendente:

- accensione impianto con programmazione temperature ed orari, modifica programmi nel corso della stagione e spegnimento impianto con messa a riposo apparecchiature;
- controlli all'inizio, nel corso al termine della stagione, delle giacenze combustibile con annotazione consumi sul libro di centrale;
- verifiche e controlli, ad inizio e durante il funzionamento dell'impianto, dei dispositivi di controllo, regolazione e sicurezza;
- compilazione e/o aggiornamento del libretto di centrale o di impianto come previsto dalle vigenti disposizioni legislative;

B) Manutenzione ordinaria comprendente:

- controlli e verifiche periodiche e saltuari sull'efficienza e funzionalità delle parti componenti l'impianto termico;
- regolazione e verifica della combustione, ad inizio e, ove previsto e/o necessario, durante il funzionamento dell'impianto;
- manutenzione programmata sui componenti l'impianto termico (circolatori, vasi di espansione, ecc.);

- assicurazione, con primaria compagnia, a copertura eventuali danni provocati da incuria, negligenza e imperizia del ns. personale;
- C) Interventi richiesti per ripristino funzionamento impianto nei casi di interruzione del servizio per anomalie o guasti di ordinaria manutenzione.
- D) Assunzione della responsabilità sull'esercizio e la manutenzione dell'impianto termico come previsto all'art. 11 comma 1 del D.P.R. n°412 del 26-08-93 e s.m.i.
- E) Consulenza ed assistenza tecnica, per il periodo comprendente:
 - assistenza tecnica su problematiche tecnico-impiantistiche e/o procedurali.
- F) Interventi, su richiesta e/o necessari al ripristino del normale funzionamento dell'impianto, per anomalie e/o guasti di straordinaria manutenzione.

Evidenziato che la ditta Fossat Impianti S.n.c. di Fossat Livio & C con sede in Bricherasio fornirà per il triennio 2021/2022 - 2022/2023- 2023/2024 – gratuitamente: il diritto di chiamata, interventi di manutenzione ordinaria e quanto previsto dal punto E del contratto, e non applicherà aumenti ISTAT;

Vista la bozza di contratto prodotta dalla ditta;

Visto il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia;

Dato atto che, stante l'importo complessivo del servizio non è necessaria l'acquisizione di più preventivi;

DATO ATTO che lo Sportello Unico Previdenziale con DURC prot. INAIL_26934588 con scadenza validità 03.11.2021 ha comunicato che la ditta Fossat Impianti s.n.c. di Fossat Livio & C. con sede in P.le Cappella Moreri, 2 - Bricherasio (TO), risulta regolare ai fini del DURC;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché le altre disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavori pubblici non incompatibili con il citato D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. 207/2010, e s.m.i.;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di richiamare tutto quanto citato in premessa a far parte del presente determinato;
2. di affidare i servizi sopra indicati per l'impianto termico della Casa Comunale alla Ditta Fossat Impianti s.n.c. di Fossat Livio & C. con sede in P.le Cappella Moreri, 2 - Bricherasio (TO) per l'importo di € 836,70 più I.V.A. annui per gli esercizi 2021/2022- 2022/2023- 2023/2024, alle condizioni della bozza di contratto proposta che allegata alla presente determinazione sotto la lettera A ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di imputare la relativa spesa complessiva di € 3.062,34 al codice di bilancio 01.05-1.03.02.09.004 – Capitolo 1156 dei rispettivi bilanci di previsione di competenza come segue:
 - anno 2021 € 510,39
 - anno 2022 € 1.020,78
 - anno 2023 € 1.020,78
 - anno 2024 € 510,39
4. di provvedere alla liquidazione degli importi dovuti con le modalità di cui all'art. 5 dell'allegata bozza di contratto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franco GRILL

Determina n. 82 del 12-07-2021

AREA SEI

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E PERSONALE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

VISTO, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa cui si riferisce la sopraestesa determinazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Prali, li 12-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Solaro Graziano

Impegno N. 187 del 12-07-2021 a Competenza CIG Z8032703BC		
Missione Programma 5° livello 01.05-1.03.02.09.004 Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari		
<i>Capitolo</i>	<i>1156 Articolo</i>	SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE
<i>Causale</i>	Affidamento incarico per esercizio e manutenzione della centrale termica del municipio per le stagioni 2021/2022 - 2022/2023- 2023/2024. Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione. CIG Z8032703BC	
<i>Importo</i>	2021	€. 510,39
<i>Importo</i>	2022	€. 1.020,78
<i>Importo</i>	2023	€. 1.020,78
<i>Importo</i>	2024	€. 510,39
<i>Beneficiario</i>	957 FOSSAT IMPIANTI s.n.c. - di Fossat Livio & C.	

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 12-07-2021

Prali, li 12-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Graziano Solaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Prali, li 12-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Solaro Graziano)