



# COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.80**

**09-12-2024**

**OGGETTO: Art.16 comma 9 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - Adeguamento del contributo afferente il costo di costruzione. Anno 2025**

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di dicembre alle ore 18:00, in modalità di videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
<b>Tron Eraldo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Martinat Livio</b>	<b>assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Bruno Mauro</b>	<b>assessore</b>	<b>Presente</b>

**Totale Presenti 3, Assenti 0**

Assiste alla seduta il Segretario comunale Matarazzo Serena, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Tron Eraldo, dopo aver constatato la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996 n. 346-19067 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15 gennaio 1997 ha determinato, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in L/mq. 484.000, pari ad €/mq. 249,97;

**Considerato** che nella suddetta deliberazione è demandato ai Comuni il successivo aggiornamento del costo di costruzione;

**Visto** e richiamato il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, demanda ai Comuni l'adeguamento del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Vista** la necessità di procedere ai dovuti aggiornamenti in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale;

**Vista** la proposta di aggiornamento dei costi di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 della Regione Piemonte, redatta in base alle variazioni ISTAT, dalla quale risulta che il costo aggiornato da assumere per l'anno 2025, con riferimento ai valori ISTAT del giugno 2023 è di €/m<sup>2</sup> 483,85;

**Visto** il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**Preso atto** che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

Il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

**Con voti** unanimi favorevoli, espressi nelle forme e nei modi di legge;

## DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2025, con applicazione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione per fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT portandolo a €/m<sup>2</sup> 483,85;
- 2) di dare atto che restano invariate le aliquote da applicare al costo di costruzione, attualmente vigenti per i vari tipi di intervento e destinazione d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Tron Eraldo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matarazzo Serena  
documento firmato digitalmente

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 13-12-2024 al giorno 28-12-2024 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addì, 13-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matarazzo Serena  
documento firmato digitalmente

---

Visto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000. Data: 09-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Enrico Brunetto

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 23-12-2024 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:  
 art. 134 comma 3, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione  
Addì, 23-12-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Matarazzo Serena  
documento firmato digitalmente