

IMU 2021

La legge di Bilancio 2020 ha abolito la IUC nelle componenti IMU e TASI.

Il consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 12.05.2020 ha approvato il Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU, mentre con deliberazione n. 11 del 30.03.2021 ha approvato le sotto riportate aliquote in vigore dal 01.01.2021.

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,20‰
2	Unità immobiliare accatastata nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,50‰
3	Unità immobiliari accatastate nelle cat. C/2, C/6 e C/7	8,60‰
4	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale	5,60 ‰
5	Aree fabbricabili (n.b. verificare prima del pagamento se l'area è ancora edificabile)	7,60 ‰
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00 ‰ ad esclusione di quelli nei quali viene esercitata un'attività commerciale (agriturismi, Bed & Breakfast, Affittacamere, ecc.), per i quali l'imposta è dovuta nella misura del 1,00 ‰
7	Beni merce	1,00 ‰

Il valore delle aree fabbricabili come previsto dall'art. 13, comma 3 del "Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale Propria" è così definito:

Destinazione zona	località	indice fondiario mc/mq	rapporto di copertura mq/mq	classe PAI		
ZC1 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC2 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC3 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC4 (zona residenziale di completamento)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZC5 (zona residenziale di completamento)	Ghigo	1		II	€ 40,00	
ZC6 (zona residenziale di completamento)	Ghigo	0,8		II	€ 40,00	
ZC7 (zona residenziale di completamento)	Malzat	1		II	€ 40,00	
ZC8 (zona residenziale di completamento)	STRALCIATA					
ZC9 (zona residenziale di completamento)	Giordano	1		II e IIIb2	€ 40,00	€ 30,00
ZN1 (zona residenziale di nuovo impianto)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
ZN2 (zona residenziale di nuovo impianto)	Goutagliò	1,2		IIIb2	€ 40,00	
IR1 (zona di completamento degli impianti produttivi)	Ghigo		50%	II	€ 30,00	
IN1 (zona per attività artigianali ed industriali di nuovo impianto)	Villa Caserma		50%	II	€ 30,00	
IN2 (zona per attività artigianali ed industriali di nuovo impianto)	Villa Stazione		15%	II	€ 15,00	
ZD1 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Pomieri		50%	I e II4	€ 15,00	
ZD2 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	STRALCIATA					
ZD3 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	STRALCIATA					
ZD4 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	STRALCIATA					
ZD5 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Indiritti		50%	III ind. 2	€ 15,00	
ZD6 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Rodoretto		50%	II2 e II4	€ 20,00	
ZD7 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Campo Clot		50%	II2	€ 20,00	
ZD8 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Villa		50%	I	€ 20,00	
ZD9 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Gardiola		50%	I	€ 20,00	

ZD10 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Arnaud		50%	I	€ 20,00	
ZD11 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Crosetto		50%	I e II3	€ 20,00	
ZD12 (zona per depositi e/o bassi fabbricati)	Ribba		50%	IIIb2	€ 15,00	

Ai sensi della **legge 178 del 30 dicembre 2020, art. 1, comma 48**, la base imponibile è ridotta del 50%:

- **Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso**, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

1° RATA IMU ANNO 2021 – ESENZIONI

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID 19, **per l'anno 2021, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU)** di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- **ai sensi del 104/2020, l.c. 126/2020, articolo 78,**

a) omissis

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

- **ai sensi della Legge 178/2020, articolo 1, comma 599,**

a) omissis

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della Legge 160/2019, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, **a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 160/2019, siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

- ai sensi del D. l. 41/2021, l.c. 69/2021, articolo 6 sexies,

-**comma 1-2**, per gli immobili posseduti dai soggetti passivi **per i quali ricorrono le condizioni di cui all'articolo 1, commi da 1 a 4 del medesimo decreto** (operatori economici titolari di partita I.V.A., residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario, a cui è stato riconosciuto un contributo a fondo perduto).

L'esenzione spetta solo per gli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche i gestori.

ASSISTENZA PER CALCOLO IMU 2021

Le scadenze previste sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno
- SALDO entro il 16 dicembre

Considerando lo stato di emergenza sanitaria da COVID-19 ancora in atto, per ottenere il calcolo dell'IMU, i contribuenti potranno utilizzare le seguenti modalità:

- Inviare la richiesta tramite mail all'indirizzo : responsabiletributi.prali@ruparpiemonte.it;
- Contattare l'Ufficio Tributi al n. 0121807513 int. 4 il lunedì ed il giovedì o al n. 3669393806 (**esclusi il martedì ed il venerdì**) e/o fissare un appuntamento per l'accesso presso gli uffici, ricordando l'obbligo dell'utilizzo della mascherina.