

# COMUNE DI PRALI



## REGOLAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI DEHORS

Prali li

Sommario

<b>ARTICOLO 1 - OGGETTO E FINALITA'</b> .....	3
<b>ARTICOLO 2 - DEFINIZIONI</b> .....	3
<b>ARTICOLO 3 – TIPOLOGIE – ONERI</b> .....	3
<b>ARTICOLO 4 - UBICAZIONE E DIMENSIONI</b> .....	3
<b>ARTICOLO 5 – TIPOLOGIE COSTRUTTIVE</b> .....	4
<b>ARTICOLO 6 - PAVIMENTAZIONE DEL DEHORS</b> .....	4
<b>ARTICOLO 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER IL RILASCIO DI ATTO DI ASSENSO</b> .....	4
<b>ARTICOLO 8 – DURATA DELL'OCCUPAZIONE PER DEHORS</b> .....	5
<b>ARTICOLO 9 - RINNOVO DEHORS ANNUALI</b> .....	5
<b>ARTICOLO 10 - MANUTENZIONE DEGLI ELEMENTI E DELL'AREA OCCUPATA</b> .....	5
<b>ARTICOLO 11 – ZONIZZAZIONE URBANISTICA DI UBICAZIONE DEI DEHORS</b> .....	5
<b>ARTICOLO 14 – SANZIONI E SANATORIE</b> .....	6
<b>ARTICOLO 15 - ENTRATA IN VIGORE</b>	

## **ARTICOLO 1 - OGGETTO E FINALITA'**

1. Il presente regolamento disciplina la realizzazione di dehors su suolo pubblico e/o privato, per attività di pubblico esercizio e fornisce criteri formali e funzionali affinché i manufatti considerati siano utili allo scopo per cui sono preposti in conformità ai principi generali di riqualificazione dell'ambiente urbano.
2. Il presente regolamento, quando la realizzazione di dehors avviene su suolo pubblico, va ad integrare il *"Regolamento per l'introduzione e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 30/03/2021.

## **ARTICOLO 2 - DEFINIZIONI**

1. Per dehors si intende l'insieme degli elementi (mobili, smontabili e rimovibili) posti in modo funzionale ed armonico sullo spazio pubblico e/o privato, che costituisce, caratterizza ed arreda lo spazio per il ristoro all'aperto - annesso ad un locale di pubblico esercizio.

## **ARTICOLO 3 – TIPOLOGIE – ONERI**

1. Quando la posa dei dehors avviene su suolo pubblico l'occupazione è soggetta al pagamento del canone previsto dal *"Regolamento per l'introduzione e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria"* approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. 12 del 30/03/2021.

## **ARTICOLO 4 - UBICAZIONE E DIMENSIONI**

1. I dehors devono essere installati garantendo la maggiore attiguità possibile all'esercizio e devono essere utilizzati esclusivamente per l'accoglimento dei clienti.
2. Per i dehors posti su suolo, privato è consentita un'occupazione di spazi limitrofi al locale non superiore al 50% della superficie del lotto sul quale vengono inseriti con un'estensione massima pari a 60 mq, previa dimostrazione di un adeguato spazio esterno a parcheggio nella zona circostante, possono essere indicate anche le aree adibite a parcheggi pubblici, sono comunque sempre consentiti dehors di mq 25 a prescindere dalle dimensioni del lotto.
3. La domanda per la realizzazione di dehors su suolo pubblico e/o privato dovrà essere presentata secondo previsto dal successivo art.5 del presente regolamento.
4. L'occupazione sarà valutata dagli uffici competenti in sede di rilascio dell'autorizzazione, in riferimento all'ambiente e alla tipologia proposta.
5. In prossimità di intersezioni viarie i dehors non devono essere di ostacolo alla visuale di sicurezza.
6. Nelle zone di rilevanza storico-ambientale, ovvero quando sussistano particolari caratteristiche geometriche della strada, è ammessa l'occupazione dei marciapiedi a condizione che sia garantita una zona adeguata alla circolazione dei pedoni e delle persone con limitata o impedita capacità motoria.
7. Qualora il dehors occupi parte di strada destinata alla sosta dei veicoli deve essere collocata, a cura del titolare concessionario, adeguata segnalazione, ed in particolare la segnalazione di divieto di sosta permanente, durante la fase di allestimento, e la segnalazione di divieto di fermata, durante la fase di permanenza del dehors.
8. L'estensione lineare frontale di norma non dovrà essere superiore a quella dell'esercizio pubblico: tale limite potrà essere derogato previo nulla osta delle attività commerciali limitrofe se esistenti o delle proprietà adiacenti.
9. I dehors devono essere realizzati in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e devono risultare accessibili ai soggetti diversamente abili salvo impossibilità tecniche comprovate e sottoscritte nella relazione dal tecnico abilitato che redige la domanda.
10. I dehors non possono disporre di allacciamenti esclusivi relativi a luce gas e acqua da parte degli enti erogatori.

## **ARTICOLO 5 – TIPOLOGIE COSTRUTTIVE**

1. I dehors possono essere realizzati in uno dei seguenti modi:
  - senza delimitazioni perimetrali particolari, intendendo l'occupazione di suolo pubblico e/o privato con la collocazione con tavoli, sedie ed ombrelloni;
  - con delimitazioni particolari quali parapetti e fioriere posti lungo il perimetro del dehors;
  - con strutture portanti e/o coperture aventi ancoraggi a terra removibili tale da consentire il loro smantellamento (eventuali ripristini saranno a carico del soggetto titolare dell'autorizzazione).
2. Le caratteristiche costruttive delle strutture potranno essere le seguenti:
  - la struttura portante potrà essere in legno o profili metallici verniciati con color testa di moro o colori ferro-micacei La struttura portante dovrà essere ancorata al suolo con ganci, piastre, bicchieri ed attacchi removibili;
  - la copertura potrà essere realizzata in tessuto impermeabilizzato di colore naturale per i dehors a natura stagionale, per quelli annuali e per quelli continuativi nel tempo la copertura dovrà essere realizzata in materiali idonei a sostenere il carico della neve, quale lamiera grecata colore testa di moro o doppie scandole in legno e di conseguenza tutta la struttura portante dovrà avere una sua stabilità;
  - L'altezza minima della copertura non potrà essere inferiore a m. 2,20 e quella massima non potrà essere superiore a m. 3,00;
  - l'eventuale tamponamento perimetrale esterno dovrà essere realizzato mediante pannelli in materiale trasparente ovvero mediante fioriere, l'uso di materiali alternativi dovrà essere giustificato e sottoposto al parere della commissione edilizia;
  - è consentito realizzare paratie frangivento in materiale trasparente o tralicci lignei per rampicanti;
  - Possono essere presentati progetti innovativi non contemplati nel presente regolamento, a condizione che siano ben inseriti nell'ambiente e sottoposti al parere della commissione edilizia;

## **ARTICOLO 6 - PAVIMENTAZIONE DEL DEHORS**

1. Il suolo deve essere preferibilmente lasciato a vista, nelle aree pedonali e nelle zone pavimentate con materiale lapideo. In presenza di marciapiede, o al fine di colmare i dislivelli ed eliminare le barriere architettoniche, l'area autorizzata può essere pavimentata con una pedana realizzata preferibilmente in legno trattato con impregnanti.
2. In tutte le zone le pedane sono ammesse purché risultino semplicemente appoggiate.
3. Le pavimentazioni dei dehors chiusi a carattere annuale o continuativi nel tempo dovranno essere tali da poter garantire un adeguato fissaggio a terra della struttura.

## **ARTICOLO 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA PER IL RILASCIO DI ATTO DI ASSENSO**

1. Il titolare di un pubblico esercizio che intenda collocare un dehors (stagionale, annuale o a carattere continuativo nel tempo) su suolo pubblico, privato ad uso pubblico, deve essere preventivamente autorizzato.
2. Al fine dell'ottenimento dell'atto di assenso, il titolare del pubblico esercizio deve presentare formale istanza in bollo e relativa pratica edilizia prima dell'installazione del dehors.
3. La domanda per la realizzazione di dehors su suolo pubblico dovrà essere presentata secondo quanto indicato nel *"Regolamento per l'introduzione e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n. n. 12 del 30/03/2021, ed integrata con la documentazione prevista dal successivo comma 8 del presente articolo.
4. La domanda per la realizzazione di dehors su suolo privato deve essere indirizzata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) che rilascia l'atto di assenso previa verifica di compatibilità ambientale e funzionale con gli spazi limitrofi e sentita ove necessita la commissione edilizia e del paesaggio a seconda delle zone del PRGI in cui è richiesta la realizzazione di dehors.
5. Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- planimetrie, nelle quali siano opportunamente evidenziati tutti i riferimenti allo stato di fatto dell'area interessata, nonché l'indicazione della disciplina viabile vigente sull'area su cui il dehors viene ad interferire e l'eventuale presenza di segnaletica stradale che necessita di integrazione, ovvero la eventuale presenza di fermate del mezzo pubblico, e/o di passaggi pedonali, carrai, e/o di chiusini per sottoservizi ecc;
  - planimetrie nelle quali siano indicate le caratteristiche della struttura, piante, prospetti e sezioni quotate dell'installazione proposta, con i necessari riferimenti all'edificio prospiciente per, quanto riguarda aperture, materiali di facciata, elementi architettonici.
  - Progetto strutturale con relativa denuncia nei casi di dehors avente strutture lignee o metalliche con coperture durevoli.
  - relazione tecnica con descrizione dei materiali utilizzati;
  - Documentazione fotografica del luogo dove il dehors dovrà essere inserito
  - assenso della proprietà adiacente qualora l'occupazione si estenda anche in aree limitrofe rispetto alla proiezione del pubblico esercizio richiedente;
  - eventuale assenso delle proprietà confinanti qualora occorra andare in deroga alle distanze previste dal P.R.G.C.
  - autocertificazione a firma del richiedente e del professionista in merito al rispetto delle norme vigenti, anche in materia igienico-sanitaria;
  - Tutta la documentazione necessaria al fine di rilascio Autorizzazioni Paesaggistiche, pareri Commissione Locale del Paesaggio, ecc.
  - Al termine dei lavori dovrà essere presentato fine lavori, completo di collaudo strutturale;
6. Per i dehors su suolo pubblico, per i quali non sia necessaria la realizzazione di manufatto alcuno, ma semplicemente l'ubicazione di tavolini, sedie ed ombrelloni, non sono subordinati alla presentazione di pratica al SUAP, dovrà essere presentata secondo quanto indicato nel *“Regolamento per l'introduzione e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2021.

#### **ARTICOLO 8 – DURATA DELL'OCCUPAZIONE PER DEHORS**

1. La posa del dehors su suolo pubblico e/o privato può essere stagionale, annuale o continuativa nel tempo.
2. Per posa continuativa nel tempo si intende quella per un periodo pari alla durata dell'attività commerciale del richiedente, il quale sarà tenuto alla rimozione dello stesso in caso di cessazione dell'attività.

#### **ARTICOLO 9 - MANUTENZIONE DEGLI ELEMENTI E DELL'AREA OCCUPATA**

1. E' fatto obbligo di mantenere l'area su cui è collocato il dehors, sia essa pubblica e/o privata, in perfetto stato igienico-sanitario, di decoro e di sicurezza nelle stesse condizioni tecnico estetiche con cui è stato autorizzato.
2. Tutti gli elementi costitutivi dei dehors devono essere mantenuti sempre in ordine, puliti e funzionali, non possono essere aggiunti teli di ulteriore protezione, graticci di delimitazione, comunque altri oggetti non autorizzati.
3. Lo spazio di ristoro all'aperto deve essere opportunamente dotato di cestelli per il contenimento dei rifiuti, da prevedere nel progetto.
4. L'eventuale sostituzione di elementi di arredo degradati con altri uguali ai precedenti per dimensione, forma e colore non necessita di autorizzazione.
5. Allo scadere del termine dell'atto di assenso per l'installazione del dehors ed in caso di revoca o sospensione del provvedimento anzidetto, il titolare dell'esercizio è tenuto a rimuovere ogni singolo elemento del dehors.

#### **ARTICOLO 10 – ZONIZZAZIONE URBANISTICA DI UBICAZIONE DEI DEHORS**

1. I dehors devono essere ubicati in posizione limitrofa all'attività principale e nella stessa zonizzazione del P.R.G.I., oppure in zonizzazione differente ma entro un raggio di 20 mt;

2. Nelle aree caratterizzate da zonizzazioni disagiate del PAI, le richieste di installazione dehors dovranno essere corredate da Relazione Geologica e dichiarazione che tenga indenne il Comune da eventuali danni a cose e/o persone, non saranno comunque autorizzati dehors ricadenti in aree esondabili e/o valanghive, in tale aree potranno essere installati, solamente dehors stagionali aperti, previa indagine geologica ed idraulica che determini i mesi di massima piena e possibile esondazione, periodo nel quale detti dehors andranno rimossi in ogni loro parte.
3. Tutte le richieste di installazione dehors, a prescindere dalle zonizzazioni nel quale ricadono, dovranno essere corredate da impegno alla rimozione in caso di pericolosità.

#### **ARTICOLO 11 – SANZIONI E SANATORIE**

1. I dehors realizzati in assenza di titolo autorizzativo potranno essere sanati previo presentazione di idonea pratica edilizia in sanatoria con relativo pagamento di sanzione, ove la zonizzazione degli strumenti urbanistici lo consente.

#### **ARTICOLO 12 – ENTRATA IN VIGORE**

1. Il presente Regolamento, ai sensi dell'art. 71, comma 4, dello Statuto Comunale, entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione.